

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

### общества с ограниченной ответственностью «Стром»

по строительству объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, расположенный по адресу: Пермский край, г. Пермь, Кировский район, ул. Каляева, 15.

<b>Информация о застройщике</b>			
<b>Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении</b>			
<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Стром»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«Стром»
<b>1.2. О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	614039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Краснова
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 1
	1.2.9	Тип помещений	офис 120
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник- пятница, кроме субботы, воскресенья и праздничных дней
	1.3.2	Рабочее время	с 9.00 до 18.00 час. ежедневно, обеденный перерыв с 13.00 до 14.00 час
<b>1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты</b>	1.4.1	Номер телефона	Тел./факс 8 (342) 210-30-30, 257-69-33, 257-69-22
	1.4.2	Адрес электронной почты	perm. <a href="mailto:strom@mail.ru">strom@mail.ru</a>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети	Стром59.pф
<b>1.5. О лице,</b>	1.5.1	Фамилия	Перевозчиков

исполняющим функциями единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.2	Имя	Алексей
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Игоревич
	1.5.4	Наименование должности	Директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1. .1	Коммерческое обозначение застройщика	ООО «Стром»
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5904279891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1125904019460
	2.1.3	Год регистрации	2012
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>			
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе –	3.3.1	Фамилия	Перевозчиков
	3.3.2	Имя	Алексей

<b>физическом лице</b>	3.3.3	Отчество (при наличии)	Игоревич
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	Россия
	3.3.6	% голосов в органе управления	100%
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>			
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Блокированные жилые дома
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Красноборская
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 9
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	31.12.2014 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	60/2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Блокированный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Сакко и Ванцетти
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 116

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 квартал 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	15.12.2015 г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-49/2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Блокированный жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Труда
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом 11
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.09.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-407-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства	Блокированный жилой дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Пермский край

	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4.	Вид населенного пункта	город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восстания
	4.1.8.	Тип здания (сооружения)	Дом 132
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 квартал 2017 г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.06.2017
	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-339-2016-О
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
	4.1.1.	Вид объекта капитального строительства	Блокированный жилой дом
	4.1.2.	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	4.1.3.	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4.	Вид населенного пункта	город
	4.1.5.	Наименование населенного пункта	Пермь
	4.1.6.	Элемент улично-дорожной сети	улица
	4.1.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети	Восстания
	4.1.8.	Тип здания (сооружения)	Дом 126а
	4.1.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 квартал 2017 г.
	4.1.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	22.08.2017

	4.1.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	59-RU90303000-601-2016
	4.1.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
<b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях ( в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b>			
<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
<b>5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях</b>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
<b>Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>			
<b>6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018 г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	777 тыс. рублей
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	883 тыс. рублей
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	42792 тыс. рублей
<b>Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>			
<b>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>	7.1.1	Размер уставного капитала (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям	10 000 000 рублей
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводится
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица - застройщика»	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с	Не подано

Федерации»		законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице- застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений.	
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организация таких строительства, реконструкции и	Не подано



		капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице-застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка,	Не имеется

		<p>рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период у юридического лица-застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п.7.1.8 недоимки, задолженности застройщика в установленном порядке</p>	Не подано
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п.7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	Не принято
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым</p>	Не имеется

		заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
<b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</b>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителя по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителями или сопоручителями другой договор поручительства, установленным требованиям	Договор не заключен
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица-поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о	-

<b>объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		несостоятельности (банкротстве) в отношении юридического лица-поручителя»	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица-поручителя	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице-поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части	-

		исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организация таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретения у юридического лица жилых помещений	
7.2.7		В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктом 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице-поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8		Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлена отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах, сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании	-

		<p>обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица-поручителя</p>	
7.2.9		<p>Заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	-
7.2.10		<p>Решение по такому заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации</p>	-
7.2.11		<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя</p>	-
7.2.12		<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде</p>	-

		дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
<b>Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике</b>			
<b>8.1. Иная информация о застройщике</b>	8.1.1	Почтовый адрес для получения корреспонденции	614000, Пермский край, город Пермь, а/я 299
	8.1.2	Сведения, позволяющие идентифицировать учредителя (участника) и бенефициарного владельца	Перевозчиков Алексей Игоревич СНИЛС 062-670-627 61
<b>Информация о проекте строительства</b>			
<b>Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>			
<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство <25>	-
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Пермский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Кировский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Каляева
	9.2.10	Дом	15

	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	-
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	13
	9.2.20	Проектная общая площадь объекта	7167.67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркас объекта	Монолитный железобетонный каркас и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, блоки)
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	A (очень высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	7 баллов по шкале MSK-64 для средних грунтовых вод согласно СП 14.13330.2014 приложение А
<b>9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений</b>	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	4436.63 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	785.98 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	5222.61 м2
<b>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</b>			
<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о</b>	10.1.1	Вид договора	Не заключен
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Дата внесения изменений в договор	-



<b>градостроительной деятельности</b>			
<b>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания</b>	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Краевая геология»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5908048493
	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геокомплекс»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5908036667
<b>10.3.О лица, выполнивших архитектурно-</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью

<b>строительное проектирование</b>	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Промстройпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5904254544
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	23.05.2018
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-1-0014-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр инжиниринга и менеджмента «Профессионал»

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий	1831123613
	10.4.1	Вид положительного заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации.
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.06.2018
	10.4.3	Номер положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	18-2-1-2-0004-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Урбис»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы инженерных изысканий	1841023128
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи положительного заключения государственной экологической экспертизы	Не требуется. Статья 49 Градостроительного кодекса РФ, статьи 11 и 12 ФЗ-174 от 23.11.1995 г. «Об экологической экспертизе».
	10.5.2	Номер положительного заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей положительное заключение	-

		экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей положительное заключение экологической экспертизы	-
<b>10.6.Об индивидуализирующем объекте, группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении</b>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой

**Раздел 11. О разрешении на строительство**

<b>11.1.О разрешении на строительство</b>	11.1.1	Номер разрешения	59-RU90303000-682-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	22.06.2018 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	до 22 апреля 2021 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми

**Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка**

<b>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или)</b>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договоры купли-продажи – 3 шт.
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	18.10.2017 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	26.10.2017 г.

<b>иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</b>	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, принявшего правовой акт о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	-
<b>12.2.О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	«Стром»
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя-собственника земельного участка	5904279891
	12.2.8	Форма публичной собственности на земельный участок	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
<b>12.3. О кадастровом номере и площади</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	59:01:1713120:590
	12.3.2	Площадь земельного участка (ед. измер.)	2232 м2

земельного участка			
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>			
<b>13.1.Об элементах благоустройства территории</b>	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	В административном отношении площадка многоквартирного жилого дома расположена в Кировском районе г. Перми на ул. Каляева.15. Для подъезда к проектируемому дому проектом предусмотрено использование существующей улицы Каляева. Для осуществления подъезда к проектируемому жилому дому предусмотрен проезд шириной 6 м. Все вновь проектируемые дорожные покрытия запроектированы и предусмотрены с капитальным покрытием из асфальтобетона с бортовым камнем, выдерживающем нагрузку от пожарной. Тротуары запроектированы с асфальтовым покрытием. На территории участка предусмотрены пешеходные пути с возможностью проезда механических инвалидных колясок. При этом высота вертикальных препятствий (бортовые камни, поребрики) на пути следования не превышают 5 см. Для осуществления подъезда пожарной техники к проектируемому жилому дому, предусмотрен проезд шириной 4.2 м.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На территории жилого дома предусмотрены открытые площадки для длительного хранения автотранспорта жителей на 28 машиномест, для временного хранения автотранспорта жителей и встроенного магазина на 11 машиномест, в том числе 2 машиноместа для маломобильных групп населения. Количество машиномест во встроенной подземной автостоянке – 17 мест.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	На участке жилого дома запроектированы площадки различного назначения в соответствии с нормами: площадка для отдыха населения, детская игровая площадка и хозяйственная площадка. Площадка для занятий физкультурой предусмотрена на эксплуатируемой кровле жилого дома. Все площадки расположены от окон жилого дома согласно нормативным расстояниям (см. п.7.5 СП 42.13330.2011)
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Для сбора твердых отходов жилого дома предусмотрена установка двух мусороконтейнеров «Мустанг» объемом 5 м3. Отработанные ртутные лампы собираются в герметичный контейнер КРЛ 1-120, в закрытом помещении. Вывоз отходов возлагается на эксплуатирующую организацию.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусмотрено озеленение, устройство газона на площади 314.25 м2 и укладка георешетки с посевом трав на площади 142.62 м2
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Проектом предусмотрены решения, обеспечивающие доступность здания для МГН населения, а именно: - предусмотрен беспрепятственный доступ маломобильных групп населения на первый этаж здания. Двери главной входной группы соответствующей ширины, высота порогов приняты в соответствии с нормами; - обеспечена безбарьерная среда для маломобильных групп населения при сопряжении и пересечении тротуаров с проезжей частью дорог. Проектом обеспечен доступ маломобильных групп населения на все этажи жилого дома с сопровождающими лицами. Для обеспечения доступа инвалидов в здание выполнены следующие мероприятия:

			<ul style="list-style-type: none"> <li>- на гостевых автостоянках выделены места для парковки;</li> <li>- обеспечен доступ в жилой дом;</li> <li>- обеспечен доступ в магазин дистанционного обслуживания.</li> </ul> <p>Уклоны пешеходных дорожек (продольный и поперечный) не превышают соответственно 5% и 2% для возможности безопасного передвижения инвалидов на креслах-колясках согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2016.</p> <p>На путях движения инвалидов при съезде с тротуара на проезжую часть, предусмотрены пандусы с уклоном до 10% и понижение бортового камня до 0.015 м от уровня проезжей части согласно п.5.1.8 и 5.1.5 СП 59.13330.2016. Ширина пути движения при возможном встречном движении инвалидов на креслах-колясках предусмотрена не менее 2.0 м согласно п.5.1.7 СП 59.13330.2016.</p> <p>На гостевой автостоянке магазина дистанционного обслуживания выделено одно место для парковки транспорта инвалидов размерами 3.6x6 м. На гостевой автостоянке жилого дома выделено одно место для парковки транспорта инвалидов размерами 3.6x6 м. Стоянки расположены вблизи входа в подъезд и удалены от жилого дома не более, чем на 100 м согласно п.5.2.2 СП 59.13330.2016 и не более, чем на 50 м от входа в помещение магазина на 1-ом этаже. Места для транспорта инвалидов отмечаются разметкой со знаком «Инвалиды» и дорожными знаками «Место стоянки» и «Инвалиды». На путях движения инвалидов предусмотрены двери с порогами высотой не более 0.014 м, ширина дверных проемов в свету не менее 1.2 м. Размер тамбура при входе в подъезд не менее 1.5x2.3 м. Наружные двери в подъезды и тамбуры установлены со смотровой панелью. В доме 2 лифта, один из которых соответствует требованиям, предъявляемым к лифтам для их использования МГН – ширина кабины лифта 2.1 м, глубина 1.1 м.</p> <p>Помещения, посещаемые МГН населения оборудованы звуковой и световой сигнализацией, подключенной к системе оповещения при пожаре.</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Наружное освещение территории, прилегающей к жилому дому предусмотрено светильниками типа ЖКУ15-150-101Б с электронными ПРА и натриевыми лампами высокого давления. Установка светильников предусмотрена на металлических кронштейнах типа 1К1-1.5-1.5 и металлических опорах типа НПП-9/11. Технические условия на наружное освещение выданы МУП НО «Горсвет» № 6032 07.12.2017 сроком на 3 года.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
<b>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размер платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</b>			
<b>14.1.О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью

<b>инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Т плюс Новые решения»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1215151467
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	09.01.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	510191-03-16/01
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	1 год
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	685 242.80 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	26.12.2017



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	№ 84-ТУ-01021
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	2 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 266 286. 27 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	110-2586
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 411 615.97 рублей
	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети	Общество с ограниченной ответственностью

		инженерно-технического обеспечения	
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Новая городская инфраструктура Прикамья»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	19.02.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	110-2586
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения	3 года
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 684 328.12 рублей
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь, проводное телевизионное вещание, передача данных и доступ в интернет (телекоммуникационные услуги)
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи	Публичное акционерное общество междугородной и международной электрической связи
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком» Пермский филиал
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий,**

**веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения**

<b>15.1.0</b> количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирны х домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	88
	15.1.2	Количество нежилых помещений	18
	15.1.3	в том числе гаражных боксов	-
	15.1.4	в том числе машино-мест	17
	15.1.5	в том числе внеквартирных кладовых	-
	15.1.6	в том числе иных нежилых помещений	1

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная общая площадь, м2	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	квартира	2	1	65.84	3
2	квартира	2	1	68.38	3
3	квартира	2	1	38.36	1
4	квартира	2	1	47.63	2
5	квартира	2	1	32.93	1
6	квартира	2	1	54.72	2
7	квартира	2	1	38.58	1

8	квартира	2	1	56.62	2
9	квартира	3	1	65.84	3
10	квартира	3	1	68.38	3
11	квартира	3	1	38.36	1
12	квартира	3	1	47.63	2
13	квартира	3	1	32.93	1
14	квартира	3	1	54.72	2
15	квартира	3	1	38.58	1
16	квартира	3	1	56.62	2
17	квартира	4	1	65.84	3
18	квартира	4	1	68.38	3
19	квартира	4	1	38.36	1
20	квартира	4	1	47.63	2
21	квартира	4	1	32.93	1

22	квартира	4	1	54.72	2
23	квартира	4	1	38.58	1
24	квартира	4	1	56.62	2
25	квартира	5	1	65.84	3
26	квартира	5	1	68.38	3
27	квартира	5	1	38.36	1
28	квартира	5	1	47.63	2
29	квартира	5	1	32.93	1
30	квартира	5	1	54.72	2
31	квартира	5	1	38.58	1
32	квартира	5	1	56.62	2
33	квартира	6	1	65.84	3
34	квартира	6	1	68.38	3
35	квартира	6	1	38.36	1

36	квартира	6	1	47.63	2
37	квартира	6	1	32.93	1
38	квартира	6	1	54.72	2
39	квартира	6	1	38.58	1
40	квартира	6	1	56.62	2
41	квартира	7	1	65.84	3
42	квартира	7	1	68.38	3
43	квартира	7	1	38.36	1
44	квартира	7	1	47.63	2
45	квартира	7	1	32.93	1
46	квартира	7	1	54.72	2
47	квартира	7	1	38.58	1
48	квартира	7	1	56.62	2
49	квартира	8	1	65.84	3

50	квартира	8	1	68.38	3
51	квартира	8	1	38.36	1
52	квартира	8	1	47.63	2
53	квартира	8	1	32.93	1
54	квартира	8	1	54.72	2
55	квартира	8	1	38.58	1
56	квартира	8	1	56.62	2
57	квартира	9	1	65.84	3
58	квартира	9	1	68.38	3
59	квартира	9	1	38.36	1
60	квартира	9	1	47.63	2
61	квартира	9	1	32.93	1
62	квартира	9	1	54.72	2
63	квартира	9	1	38.58	1

64	квартира	9	1	56.62	2
65	квартира	10	1	65.84	3
66	квартира	10	1	68.38	3
67	квартира	10	1	38.36	1
68	квартира	10	1	47.63	2
69	квартира	10	1	32.93	1
70	квартира	10	1	54.72	2
71	квартира	10	1	38.58	1
72	квартира	10	1	56.62	2
73	квартира	11	1	65.84	3
74	квартира	11	1	68.38	3
75	квартира	11	1	38.36	1
76	квартира	11	1	47.63	2
77	квартира	11	1	32.93	1



78	квартира	11	1	54.72	2
79	квартира	11	1	38.58	1
80	квартира	11	1	56.62	2
81	квартира	12	1	65.84	3
82	квартира	12	1	68.38	3
83	квартира	12	1	38.36	1
84	квартира	12	1	47.63	2
85	квартира	12	1	32.93	1
86	квартира	12	1	54.71	2
87	квартира	12	1	38.58	1
88	квартира	12	1	56.62	2

**15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Проектная площадь, м2	Проектная площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Проектная площадь, м2
1	Подземная автостоянка	Подвал	1	475.13	Помещение автостоянки (проезды)	188.31
					Машино/место 1	13.3
					Машино/место 2	13.3

					Машино/место 3	13.3
					Машино/место 4	13.3
					Машино/место 5	13.3
					Машино/место 6	13.3
					Машино/место 7	13.3
					Машино/место 8	13.3
					Машино/место 9	13.3
					Машино/место 10	13.3
					Машино/место 11	13.3
					Машино/место 12	13.3
					Машино/место 13	13.3
					Машино/место 14	13.3
					Машино/место 15	13.3
					Машино/место 16	13.3
					Машино/место 17	13.3
2	Магазин дистанционного обслуживания	1 этаж	1	310.85	Помещение магазина Тамбур Санузел для ММГН Помещение уборочного инвентаря	289.4 11.9 5.64 3.91

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме) <60>**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	2	3	4	5
1	Подвальный этаж	Расположен на отм. - 3.300	Для размещения подземной автостоянки, инженерного оборудования ИТП, эл.щитовой, узла ввода, венткамеры	60.72 м2
2	Консьерж	1 этаж	Размещение консьержа с санузлом	7.98 м2
3	Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	Для хранения уборочного инвентаря	4.00 м2
4.	Коридор	Подвальный этаж	Для прохода к ИТП, эл. щитовой, узлу ввода, венткамере, проезд к машино-местам	249.03 м2

6.	Коридор	1 этаж	Внеквартирный коридор	9.65 м2
7.	Лестничная клетка	1-12 этажи	Лестница	153.24 м2
10.	Тамбур	1 этаж	Тамбур	4.37 м2
11.	Тамбур	1 этаж	Тамбур	6.90 м2
	Лифтовой холл	1-12 этажи	Лифтовой холл	146.62 м2
	Лифтовая шахта	1-12 этажи	Размещение лифтов	37.80 м2
	Лифтовая шахта	1-12 этажи	Размещение лифтов	56.64 м2
12.	Коридор	2-12 этажи	Внеквартирный коридор	310.20 м2
16.	Венткамера	Кровля, техническая надстройка	Венткамера	37.7 м2

**16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более, чем одного помещения в данном доме**

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	5
1.	Подвальный этаж, этажи с 1 по 12	Система теплоснабжения, тепловые сети теплообменник системы отопления «Ридан» с эл.обвязкой и узлами учета, циркулярные насосы отопления Wilo, регуляторы давления и мембранные расширительные баки, арматура, приборы контроля, насос подпитки отопления Wilo, регулирующие клапаны температуры системы отопления, общедомовые узлы учета тепловой энергии, трубопроводы тепловых сетей, запорная арматура, стояки и т.д.	Для теплоснабжения жилого дома и встроенных нежилых помещений
2.	Подвальный этаж, этажи с 1 по 12	Система водоснабжения теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета 1 и 2 ступени, циркуляционные насосы ГВС Wilo, Насосы дренажные Grundfos KP-M1, регулирующие клапаны системы ГВС VFM-2, общедомовые узлы учета холодной воды, трубопроводы и стояки холодного водоснабжения, запорная арматура и т.д.	Для водоснабжения жилого дома и встроенных нежилых помещений
3.	Подвальный этаж, этажи с 1 по 12	Система водотведения (хозяйственно-бытовая канализация) ( теплообменники системы ГВС с эл. обвязкой и узлом учета , циркуляционные насосы ГВС Wilo, Насосы дренажные Grundfos KP-M1, регулирующие клапаны системы ГВС VFM-2, общедомовые узлы учета холодной воды, установка повышенного давления с мембранным баком Hubro Multi-E 2CMES-04, трубопроводы и стояки , запорная арматура и т.д.	Для канализования жилого дома и встроенных нежилых помещений
4.	Подвальный этаж, этажи с 1 по 12	Система электроснабжения (ВРУ-1, ВРУ-2, узел учета электроэнергии со счетчиками узла учета энергии марки СЕ 303, электрощитки поэтажные 1ЩЭ1-5, 1ЩЭ6-11 распределительные с эл.обвязками и узлами учета, счетчики , кабеля и т.д.	Для электроснабжения , электроосвещения жилого дома и встроенных нежилых помещений

5.	Подвальный этаж, этажи с 1 по 12, кровля	Система вентиляции, противодымная вентиляция вентиляторы системы В3 и В2 WNK 125/1, клапаны дымоудаления (Герметик- ДУ-600х600, Е1 60), вытяжная вентиляция В1, В2, В3, приточная противодымная вентиляция ПД1, ПД2, вентилятор крышный системы В4, ПД1 и ПД2, бытовые вентиляторы, воздуховоды и т.д.	Для вентиляции жилого дома и встроенных нежилых помещений
6.	Подвальный этаж, этажи с 1 по 12	Система пожарной безопасности насосная установка пожаротушения Иртыш-ЦМК-50/200-11/2, дымовые пожарные извещатели ДИП-34А, пожарные краны с пожарными рукавами, пожарные шкафы и т.д.	Для внутреннего пожаротушения жилого дома и встроенных нежилых помещений
7.	Машинное отделение и шахты лифтов	Лифты и т.д.	Для перевозки людей

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1.О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2020 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2020 г.
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации	1 квартал 2021 г.

		проекта строительства	
<b>Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>			
<b>18.1.О планируемой стоимости строительства</b>	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	193 594 569.36 рублей
<b>Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>			
<b>19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	-
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого с строительства в силу закона	59:01:1713120:590
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
<b>19.3. Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</b>	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	✓
<b>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</b>			
<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	нет
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.3	Полное наименование организации, у	нет

привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	нет
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (руб.)	нет
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	нет
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств	нет
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика</b>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	10 000 000 рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма	отсутствует
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети	-

лиц	21.3.7	Наименование улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения)	-
	21.3.9	Тип помещений	-
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона	отсутствует
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м <sup>2</sup>	-

**Разделы 22 - 23. Утратили силу**

**Раздел 24. Информация в отношении объектов социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»**

24.1.О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объектов социальной инфраструктуры в государственную собственность	нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную	-

<p><b>недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b></p> <p><b>договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность.</b></p> <p><b>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8-10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в</b></p>		передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			-
	24.1.8	Форма собственности объекта социальной инфраструктуры			-
	24.1.9	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	-



<p>долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>		1	2	3	
<b>Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</b>					
<b>Сведения о факте внесения изменений в проектную документацию</b>					
<b>Раздел 26. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</b>					
№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации			Описание изменений
1	2	3			4
-	-	-			-

Директор ООО «Стром»

Перевозчиков А.И.